

Bijlage 4: Concept “Akte van medeschuldenaarschap”

ONDERGETEKENDEN:

1. **Red Carpet Industries B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan de Nadorststeeg 7 te 1012 KE Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53108647 (**Schuldenaar**);
2. **Aaron Beheer B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Ursem, kantoorhoudende aan de Nadorststeeg 7 te 1012 KE Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66968003 (**Medeschuldenaar**); en
3. **Stichting Belangenbehartiging Duurzaam Investeren**, een stichting gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan de Keizersgracht 321 te 1016 EE Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69337772 (**Schuldeiser**), te dezen handelend als gevolmachtigde van *[de Obligatiehouders] (tezamen: de **Obligatiehouders**).

ACHTERGROND:

- (a) Blijkens een akte van hypotheek, op *[31 januari 2018] voor notaris mr. P.J.A. Goedvolk te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 3 (**Hypotheek**) heeft Schuldenaar aan Schuldeiser een recht van tweede hypotheek verleend op:
- het kantorencomplex met ondergrond, tuin en erven, plaatselijk bekend Keizersgracht 124, 126 en 128 te 1015 CW Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie M nummers 5342, 6676 en 6965**, respectievelijk groot negen are vijftachtig centiare, tweeënzestig centiare en zevenenzestig centiare (**Registergoed**);
- zulks tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Schuldenaar jegens de Obligatiehouders uit hoofde van een achtergestelde 5,5% obligatielening ten behoeve van de financiering van een deel van de aankoop- en renovatiekosten van het Registergoed de dato [*] januari tweeduizend achttien (**Obligatielening**) tot een bedrag in hoofdsom groot twee miljoen euro (EUR 2.000.000,-), met een opslag voor rente en kosten ten belope van [*] procent ([*]%) of een bedrag van [*] euro (EUR [*]), derhalve in totaal [*] euro (EUR [*]) (de **Verzekerde Verplichtingen**).
- (b) Schuldeiser heeft in verband met de vestiging van de Hypotheek als voorwaarde gesteld dat de Medeschuldenaar zich ten behoeve van de Schuldeiser naast de Schuldenaar hoofdelijk voor het geheel mede aansprakelijk stelt voor de richtige voldoening van al hetgeen de Schuldenaar uit hoofde van de Verzekerde Verplichtingen aan de Obligatiehouders schuldig is of mocht worden.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. De Medeschuldenaar stelt zich bij deze ten behoeve van de Schuldeiser naast de Schuldenaar tot hoofdelijk medeschuldenaar voor de voldoening van alle vorderingen van de Schuldeiser ten laste van de

Schuldenaar, voortvloeiende uit of verband houdende met de Verzekerde Verplichtingen, zulks onder afstand doening van alle door de wet aan een hoofdelijk medeschuldenaar toegekende voorrechten en verweermiddelen.

2. De Medeschuldenaar verklaart op eerste schriftelijk verzoek van de Schuldeiser en zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn, al hetgeen de Schuldeiser uit hoofde van de Verzekerde Verplichtingen van de Schuldenaar te vorderen heeft of mocht krijgen geheel als eigen schuld te zullen voldoen en zich hoofdelijk te verbinden tot de nakoming van alle voorwaarden en bepalingen, waaronder de Obligatielening is verstrekt.
3. Voor het bestaan en de omvang van de vordering(en) van de Schuldeiser op de Schuldenaar strekt een door de Schuldeiser getekend uittreksel uit diens administratie tot volledig bewijs, behoudens door de Schuldenaar of Medeschuldenaar geleverd tegenbewijs.
4. De Schuldenaar zal voor zover nodig de Medeschuldenaar informeren omtrent de jegens Schuldeiser aangegane verplichtingen en condities daarvan. Tegenover de Schuldeiser zal geen beroep kunnen worden gedaan op enig ontbreken van deze informatie.
5. Deze overeenkomst duurt voort zolang de Schuldeiser uit welken hoofde ook, al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde, enig bedrag van de Schuldenaar te vorderen heeft of zal hebben, behoudens geheel of gedeeltelijk ontslag door de Schuldeiser van de Medeschuldenaar uit zijn verplichtingen jegens de Schuldeiser uit hoofde van deze overeenkomst.
6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen ter zake van deze overeenkomst worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde Nederlandse rechter.
7. De Schuldeiser verklaart al het bovenstaande te aanvaarden.
8. Deze overeenkomst kan in meerdere exemplaren worden ondertekend, hetgeen hetzelfde gevolg heeft als plaatsing van de handtekeningen van partijen op een enkel exemplaar van deze overeenkomst.